



จังหวัดลำพูน
เลขรับ 093
วันที่ - 4 พค 2568
เวลา.....

ที่ กค ๐๓๑๘.๕๓/ว๑๗

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน
ถนนเจริญตา ลพ ๕๑๐๐๐

๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศ

เรียน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดลำพูน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมธนารักษ์ พร้อมเงื่อนไขการประมูลฯ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมธนารักษ์ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน มีความประสงค์เปิดประมูลสิทธิก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลพ.๔๑๓ ตำบลนครเจดีย์ อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๗๐ ไร่ โดยให้เอกชนเสนอโครงการพัฒนาและผลตอบแทนตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ในชั้นนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านปิดประกาศดังกล่าว เพื่อให้ผู้ที่สนใจได้ทราบโดยทั่วกันด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ปัญญาณะ)
ธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน

-เห็นควรปิดประกาศและเผยแพร่บนเว็บไซต์

สำนักงานจังหวัดลำพูน

-จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวจันทิมา เดชพุทธรังษี)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานอำนวยการ

๔ ๖ ๖๘

ดำเนินการ

(นายจรัส ช่างเรือน)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ ๐ ๕๓๕๒ ๕๗๕๕

โทรสาร ๐ ๕๓๕๒ ๕๗๕๕



แบบ ปก.๖/๖๖

ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การคัดเลือกเอกชนโดยวิธีประมูลสิทธิก่อสร้างอาคารในที่ดินราชพัสดุ
(กรณีการจัดหาประโยชน์ที่ยังไม่มีการกำหนดการใช้ประโยชน์โดยเฉพาะในที่ราชพัสดุ)

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะให้เอกชนลงทุนก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่.....ลพ. ๔๑๓.....
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....น.ส.ล.....เลขที่.....ลพ.๐๘๗๕.....ระหว่าง.....๔๗๔๕๑๘๔๓๖.....
เลขที่ดิน.....๔๖.....หน้าสำรวจ.....-.....ใกล้เคียงกับ.....-.....
ตำบล/แขวง.....นครเจดีย์.....อำเภอ/เขต.....ป่าซาง.....จังหวัด.....ลำพูน.....
เนื้อที่ประมาณ.....๑.....(หนึ่ง) ไร่.....๐.....(ศูนย์) งาน.....๗๐.....(เจ็ดสิบ) ตารางวา ด้วยวิธีประมูลเสนอ
ผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการ ตามเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีประมูล (แบบ จป.๙/๖๖) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ *

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคลซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ หากยื่นข้อเสนอในลักษณะของกิจการร่วมค่านิติบุคคลทุกรายในสมาชิกของกิจการร่วมค้าจะต้องไม่เป็นผู้ต้องห้ามดังกล่าวด้วย

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๔ หากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล นิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน แต่หากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้าจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงความจำเป็นกิจการร่วมค้าก่อนซื้อ/รับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน โดยสมาชิกของกิจการร่วมค้ารายใดรายหนึ่งต้องเป็นผู้ซื้อ/ผู้รับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแนบเอกสารการมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนของแต่ละนิติบุคคลในการยื่นข้อเสนอดังกล่าวด้วย

๑.๕

๑.๖

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อ/ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ที่สนใจเข้ายื่นข้อเสนอสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับผังอาคาร/ผังรูปที่ดิน แบบสัญญาต่างตอบแทนเพื่อก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง แบบสัญญาเช่าของกระทรวงการคลัง และแบบพิมพ์อื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นซองเอกสารข้อเสนอกับใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีประมูลสิทธิก่อสร้างอาคารในที่ดินราชพัสดุ (แบบ บร.๓/๖๖) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ถนน.....เจริญตา.....
ตำบล/แขวง.....ในเมือง.....อำเภอ/เขต.....เมืองลำพูน.....จังหวัด.....ลำพูน.....

* การกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอกรณีที่เป็นนิติบุคคลนั้น หน่วยงานคัดเลือกและผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์ต้องกำหนดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกรมธนารักษ์เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

สำหรับการจัดหาประโยชน์ที่ยังไม่มีการกำหนดการใช้ประโยชน์โดยเฉพาะในที่ราชพัสดุ (ผังเปล่า) - ไม่มีการขดเชย (วิธีประมูล)

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นซองเอกสารข้อเสนอ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ถนน เจริญตา ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน ในวันที่ ๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการจัดหาประโยชน์ในวันเดียวกันนี้ด้วย

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุและสภาพที่ดินแล้ว

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลพ.๔๑๓ ตำบล/แขวง นครเจริญ อำเภอ/เขต ป่าซาง จังหวัด ลำพูน ที่ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างให้ทางราชการพิจารณา โดยต้องมีเอกสารแสดงรายละเอียดตามเงื่อนไขการคัดเลือก (แบบ จป.๙/๖๖)

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า ๗๕,๒๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา (แบบ บร.๓/๖๖) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้น

๕. เงื่อนไขการชำระผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างล่วงหน้าเป็นรายเดือน เดือนละ ๑๕๗ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของทุกเดือน นับแต่วันลงนามในสัญญาต่างตอบแทนเพื่อก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาก่อสร้างหรือเมื่อทางราชการได้ตรวจรับมอบอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของทุกเดือน โดยค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ๓ (สาม) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าเดิมในระยะ ๓ (สาม) ปีที่แล้วมา

๖. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน ๗,๕๒๐ บาท (เจ็ดพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็ครีหรือตราพื้ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ครีหรือตราพื้ที่ลงวันที่ใช้เช็ครีหรือตราพื้ที่นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

สำหรับการจัดหาประโยชน์ที่ยังไม่มีการกำหนดการใช้ประโยชน์โดยเฉพาะในที่ดินราชพัสดุ (ผังเปล่า) - ไม่มีการขดเชย (วิธีประมูล)

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

๗. การพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอจากซองข้อเสนอการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังตามข้อ ๔.๑ เป็นลำดับแรก ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาคัดเลือกซองข้อเสนอตามข้อ ๔.๑ จะได้รับการพิจารณาซองข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาตามข้อ ๔.๒

๘. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ถนน เจริญตา ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองลำพูน ในวันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๑.๓๐ น. และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา ๑๑.๓๐ น. ทันที และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะอ่านแจ้งรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และจะส่งมอบซองเอกสารข้อเสนอให้คณะกรรมการคัดเลือกในวันเดียวกัน โดยคณะกรรมการคัดเลือกจะเป็นผู้พิจารณาซองเอกสารข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอและจะไม่มีการเปิดอ่านในวัน เวลา ดังกล่าว

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ถนน เจริญตา ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองลำพูน โทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๕๒-๕๗๕๕ ในวันและเวลาราชการ

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

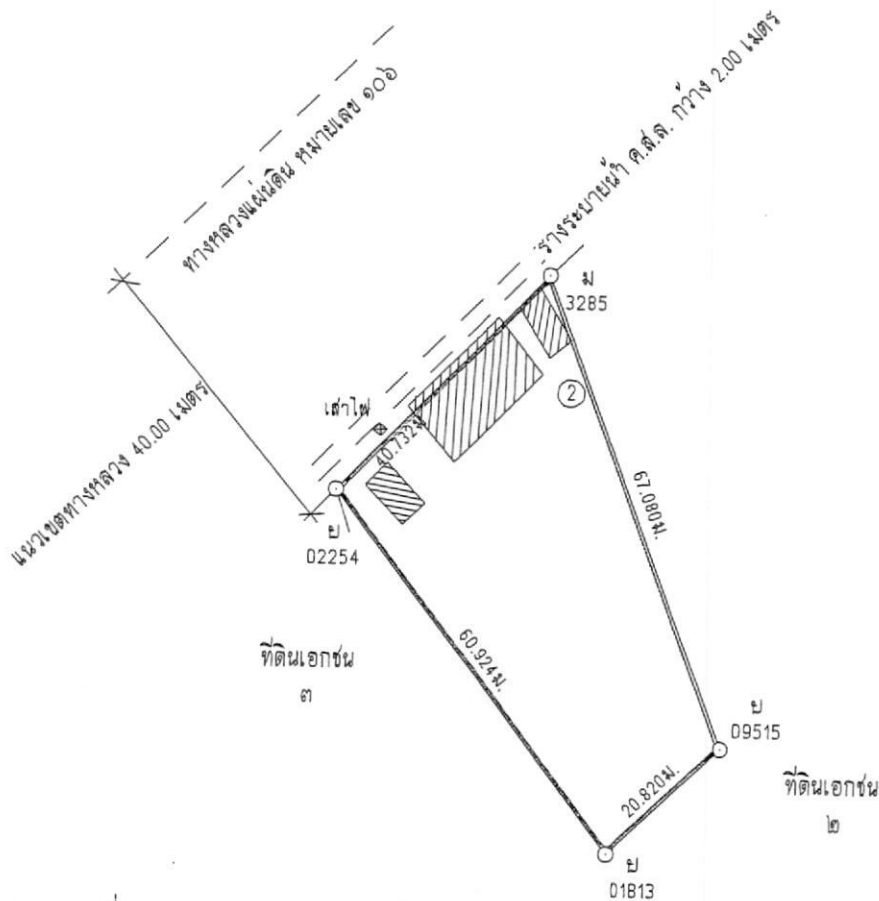
ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกภายในกำหนดไว้ประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘


(นางจินตนา ปัญญานะ)
ธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

(सर.10)

แสดงเขตที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... ลพ.๕๑๓ ราย..... แปลงประมุลฯ
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... น.ส.ล. เลขที่..... ลพ.๐๘๗๕ เล่ม..... - หน้า..... - เลขที่ดิน ๕๖
หน้าสำรวจ..... - ระวัง 474518436 หมู่ที่..... ถนน/ตรอก/ซอย..... ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖
ตำบล/แขวง..... นครเจดีย์ อำเภอ/เขต..... ป่าซาง จังหวัด..... ลำพูน



๒ - หอถ้ำน้ำ ค.ส.ส.

-สิ่งปลูกสร้างชั่วคราว

ลงชื่อ.....ผู้จำลอง /ผู้รับวัด
(นายธนรัช แก้วอินตะ)

(นายธนธรวัช แก้วอินต๊ะ)

ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจ

วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

(นายไทรภาพ แกทอง)

วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓