

K



จังหวัดลำพูน	
เลขรับ.....	071
วันที่.....	4 พค 2568
เวลา.....	

ที่ กค ๐๓๑๘.๕๓/ว๒๕

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน
ถนนเจริญตา ลพ ๕๑๐๐๐

๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศ

เรียน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดลำพูน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมธนารักษ์ พร้อมเงื่อนไขการประมูลฯ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมธนารักษ์ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน มีความประสงค์เปิดประมูลสิทธิก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลพ.๔๒๘ (บางส่วน) ตำบลลี อำเภอลี้ จังหวัดลำพูน เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๐๐ ไร่ โดยให้เอกชนเสนอโครงการพัฒนาและผลตอบแทนตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ในชั้นนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านปิดประกาศดังกล่าว เพื่อให้ผู้ที่สนใจได้ทราบโดยทั่วกันด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ปัญญาณะ)
ธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน
-เห็นควรปิดประกาศและเผยแพร่บนเว็บไซต์

สำนักงานจังหวัดลำพูน
-จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวจันทิมา เดชพุทธวณิช)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานอำนวยการ

๕ ๒๐ ๕๕

ดำเนินการ

(นายจรัส ข่างเรือน)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ ๐ ๕๓๕๒ ๕๗๕๕

โทรสาร ๐ ๕๓๕๒ ๕๗๕๔

4668



แบบ ปก.๖/๖๖

ประกาศกรมธนารักษ์

เรื่อง การคัดเลือกเอกชนโดยวิธีประมูลสิทธิก่อสร้างอาคารในที่ดินราชพัสดุ
(กรณีการจัดหาประโยชน์ที่ยังไม่มีการกำหนดการใช้ประโยชน์โดยเฉพาะในที่ราชพัสดุ)

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะให้เอกชนลงทุนก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่..... ลพ. ๔๒๘ (บางส่วน) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... น.ส.ด. ๓ ฉบับ เลขที่ ๕๘๕๘, ลพ. ๕๐๔, ๕๐๕ ระวาง ๔๘๔๔/๑๐๖๒ เลขที่ดิน..... ๕, ๖ หน้าสำรวจ..... -..... ใกล้เคียงกับ..... หมวดทางหลวง..... ตำบล/แขวง..... ลี้..... อำเภอ/เขต..... ลี้..... จังหวัด..... ลำพูน เนื้อที่ประมาณ..... ๔..... (สี่) ไร่..... ๐..... (ศูนย์) งาน..... ๐๐..... (ศูนย์) ตารางวา ด้วยวิธีประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการ ตามเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีประมูล (แบบ จป.๙/๖๖) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ *

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคลซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ หากยื่นข้อเสนอในลักษณะของกิจการร่วมค้านิติบุคคลทุกรายในสมาชิกของกิจการร่วมค้าจะต้องไม่เป็นผู้ต้องห้ามดังกล่าวด้วย

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๔ หากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล นิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน แต่หากผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้าจะต้องยื่นเอกสารและหลักฐานแสดงความจำนงเป็นกิจการร่วมค้าก่อนซื้อ/รับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน โดยสมาชิกของกิจการร่วมค้ารายใดรายหนึ่งต้องเป็นผู้ซื้อ/ผู้รับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแนบเอกสารการมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนของแต่ละนิติบุคคลในการยื่นข้อเสนอดังกล่าวนั้นด้วย

๑.๕ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๙๓๘,๗๗๐ บาท (เก้าแสนสามหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) โดยทุนจดทะเบียนดังกล่าวจะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อ/ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ที่สนใจเข้ายื่นข้อเสนอสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับผังอาคาร/ผังรูปที่ดิน แบบสัญญาต่างตอบแทนเพื่อก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง แบบสัญญาเช่าของกระทรวงการคลัง และแบบพิมพ์อื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นซองเอกสารข้อเสนอกับใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีประมูลสิทธิก่อสร้างอาคารในที่ดินราชพัสดุ (แบบ บร.๓/๖๖) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ถนน.....เจริญตา..... ตำบล/แขวง..... ในเมือง..... อำเภอ/เขต..... เมืองลำพูน..... จังหวัด..... ลำพูน

* การกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอกรณีที่เป็นนิติบุคคลนั้น หน่วยงานคัดเลือกและผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์ต้องกำหนดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกรมธนารักษ์เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

สำหรับการจัดหาประโยชน์ที่ยังไม่มีการกำหนดการใช้ประโยชน์โดยเฉพาะในที่ราชพัสดุ (ผังเปล่า) - ไม่มีการขดเชย (วิธีประมูล)

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้
เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นของเอกสารข้อเสนอ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้
ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่
ที่ได้รับการมอบหมายให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ณ สำนักงานธนารักษ์
พื้นที่ลำพูน ถนน เจริญตา ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน
ในวันที่ ๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่
ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำใบดูสถานที่ที่ดำเนินการจัดหาประโยชน์ในวันเดียวกันนี้ด้วย

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอ
ได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุและสภาพที่ดินแล้ว

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างยกกรรมสิทธิ์
ให้กระทรวงการคลังในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลพ.๔๒๘ (บางส่วน) ตำบล/แขวง ลี้
อำเภอ/เขต ลี้ จังหวัด ลำพูน ที่ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง
กับการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างให้ทางราชการพิจารณา โดยต้องมีเอกสารแสดงรายละเอียดตามเงื่อนไข
การคัดเลือก (แบบ จป.๙/๖๖)

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า ๑๒๐,๐๐๐ บาท
(หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา (แบบ บร.๓/๖๖) ฉบับที่
ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้น

๕. เงื่อนไขการชำระผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคาร
หรือสิ่งปลูกสร้างล่วงหน้าเป็นรายเดือน เดือนละ ๑๖๗ บาท (หนึ่งร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน) ภายในวันที่ ๕ (ห้า)
ของทุกเดือน นับแต่วันลงนามในสัญญาต่างตอบแทนเพื่อก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาก่อสร้างหรือเมื่อทางราชการได้ตรวจรับมอบอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
เรียบร้อยแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของทุกเดือน
โดยค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ๓ (สาม) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าเดิม
ในระยะ ๓ (สาม) ปีที่ผ่านมา

๖. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน ๑๒,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสอง
พันบาทถ้วน) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นของเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้
หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดที่ลงวันที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้น
ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบ
กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

สำหรับการจัดหาประโยชน์ที่ยังไม่มีการกำหนดการใช้ประโยชน์โดยเฉพาะในที่ดินราชพัสดุ (ผังเปล่า) - ไม่มีการขดเชย (วิธีประมูล)

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

๗. การพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอจากซองข้อเสนอการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังตามข้อ ๔.๑ เป็นลำดับแรก ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านการพิจารณาคัดเลือกซองข้อเสนอตามข้อ ๔.๑ จะได้รับการพิจารณาซองข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาตามข้อ ๔.๒

๘. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ถนน เจริญตา ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองลำพูน ในวันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๑.๓๐ น. และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา ๑๑.๓๐ น. ทันที และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะอ่านแจ้งรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และจะส่งมอบซองเอกสารข้อเสนอให้คณะกรรมการคัดเลือกในวันเดียวกัน โดยคณะกรรมการคัดเลือกจะเป็นผู้พิจารณาซองเอกสารข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอและจะไม่มีการเปิดอ่านในวัน เวลา ดังกล่าว

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ลำพูน ถนน เจริญตา ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองลำพูน โทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๕๒ ๕๗๕๕ ในวันและเวลาราชการ

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

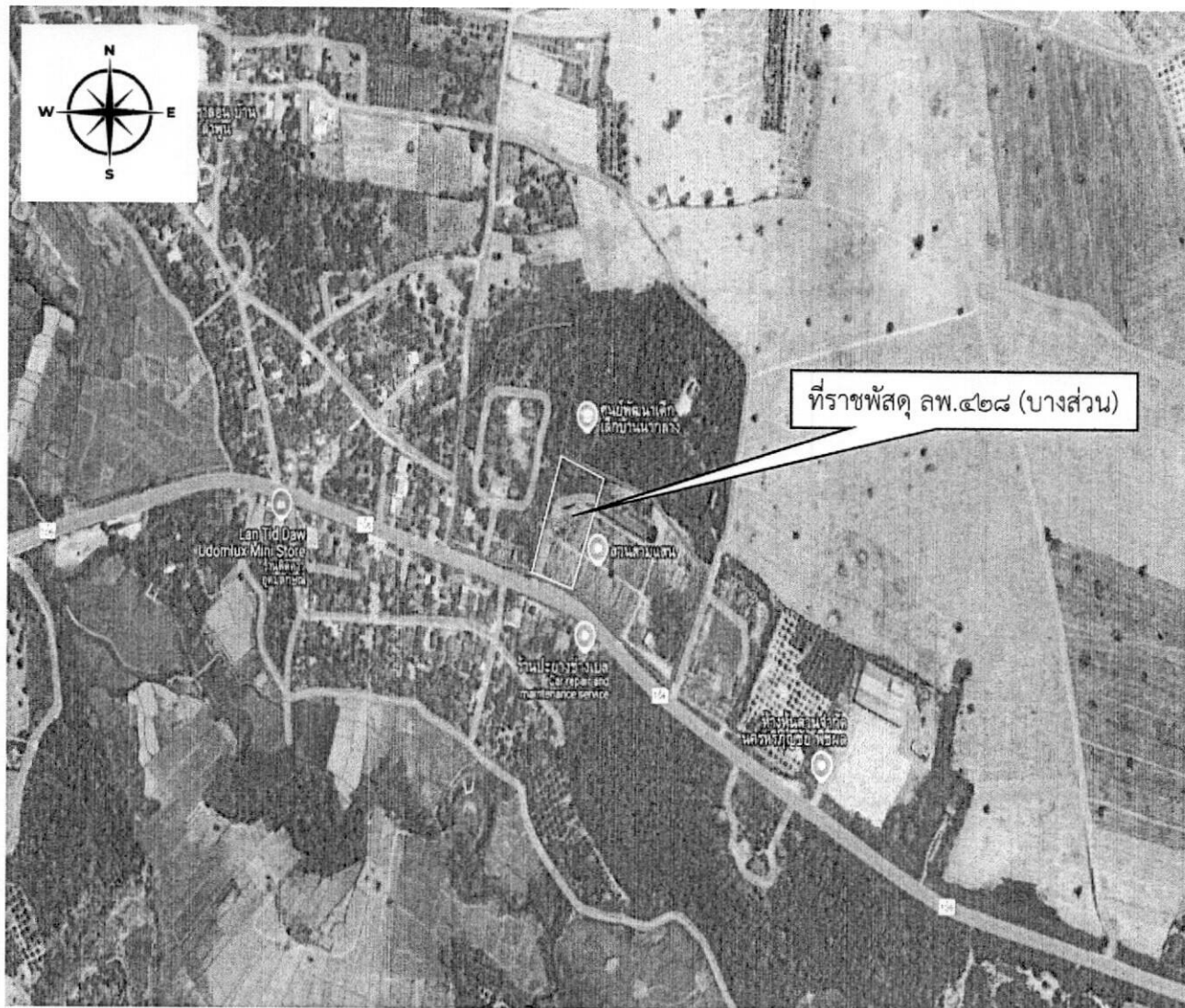
ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘


(นางจินตนา ปัญญาณะ)
ธนารักษ์พื้นที่ลำพูน

แผนที่สังเขป

Datum.....

ราย..... (เปิดประมูลพัฒนาที่ราชพัสดุ)..... ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่..... ลพ.๔๒๘ (บางส่วน)
 หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน น.ส.ล. ๓ ฉบับ เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน..... ๕๖
 หน้าสำรวจ..... ๔๘๔๔ III 0062..... หมู่ที่..... ถนน/ตรอก/ซอย..... ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ลำพูน



บริเวณที่เปิดประมูลพัฒนา

หมายเหตุ

บริเวณที่ทำการ.....

ค่าพิกัดกึ่งกลางแปลง (UTM)

N (Y)..... 1963845 ม.

E (X)..... 500182 ม.



แผนที่แสดงที่ตั้งที่ราชพัสดุ ลพ.๔๒๘

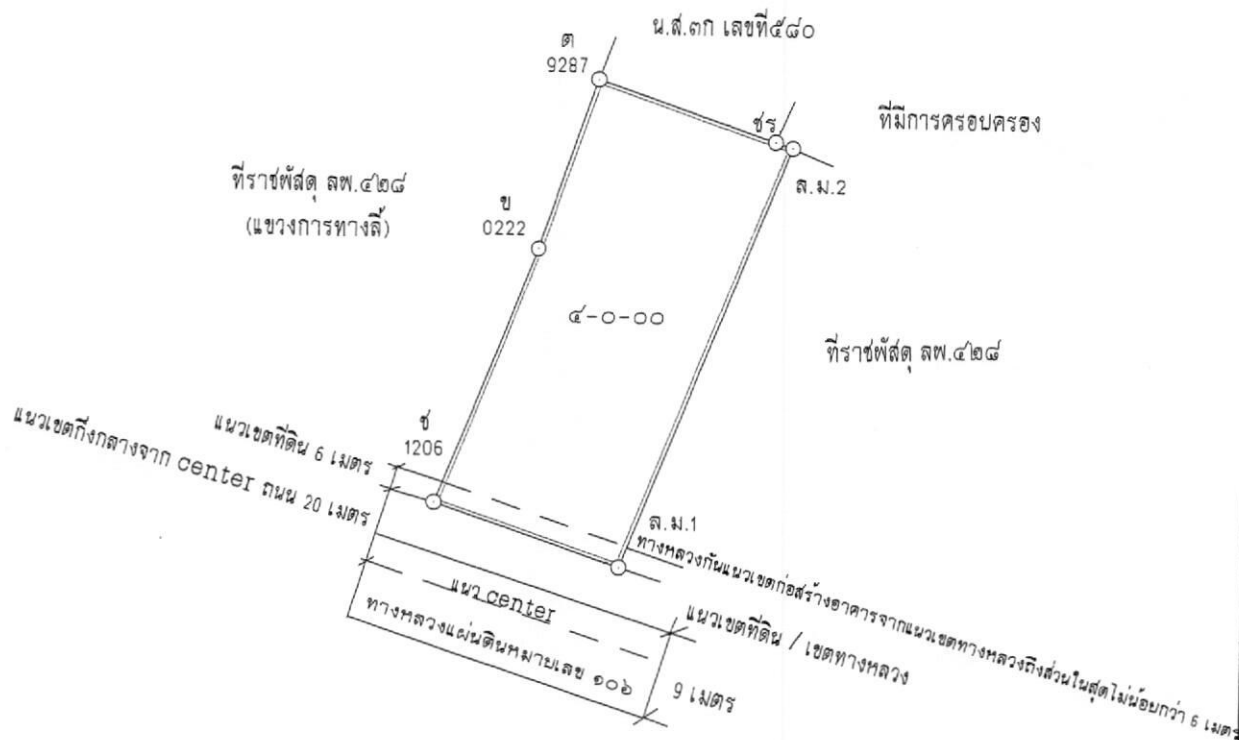
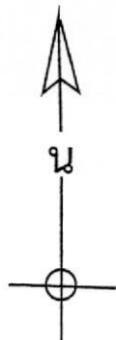
แผนที่

(สร.10)

Datum.....

แสดงเขตที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... ลพ.๔๒๘ (บางส่วน) ราย..... แปลงประมาณ
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... น.ส.ถ. ๓ ฉบับ เลขที่ ๕๘๕๘, ลพ ๕๐๔, ๕๐๕ เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน..... ๕, ๖
หน้าสำรวจ..... ระวาง 4844 III 0062 หมู่ที่..... ถนน/ตรอก/ซอย..... ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... อำเภอ

มาตราส่วน ๑ : ๒,๐๐๐



หมายเหตุ เอกสารประกอบท้ายสัญญาแบบ.....
สัญญาที่..... วันที่.....
เขตเช่าเนื้อที่.....
อาคารเลขที่.....

ลงชื่อ..... ผู้จำลอง / ผู้รังวัด
(นายไตรภพ แกทอง)
ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจ
วันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ
(นายณกรณ์ จักขุเรือง)
ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน
วันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗