



ที่ มท ๐๒๐๒.๕/ว ๑๕๓๘

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะรังค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการบ้านเคหะสุขเกษม จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์) เพื่อสร้างการรับรู้
ความเข้าใจ แก่กลุ่มเป้าหมายที่สำคัญของโครงการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๖๗/๐๑๘๖
ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยการเคหะแห่งชาติ แจ้งว่าได้ดำเนินการ โครงการบ้านเคหะสุขเกษม จังหวัดสมุทรปราการ
(เทพารักษ์) จำนวน ๑ อาคาร ๕ ชั้น พร้อมลิฟต์โดยสาร เพื่อพัฒนาเป็นอาคารเช่าสำหรับกลุ่มเป้าหมายที่สำคัญ
ได้แก่ ผู้สูงอายุ ข้าราชการเกษียณ ลูกจ้าง พนักงานของรัฐ พนักงานบริษัท และประชาชนทั่วไป ที่มีอายุไม่ต่ำกว่า
๕๕ ปี ณ วันที่จองสิทธิ์และหรือมีอายุ ๖๐ ปีขึ้นไป ณ วันที่เข้าพักอาศัย โดยกำหนดอัตราค่าเช่าที่ผู้เช่าสามารถ
รับภาระได้ในระยะยาว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จึงขอให้ประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
ทราบโดยทั่วกัน ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดโครงการดังกล่าว ได้ที่ www.personnel.moi.go.th หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถวิชช์ สัมพันธ์รัตน์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กองการเจ้าหน้าที่

กลุ่มงานสวัสดิการและประโยชน์เกื้อกูล

โทร. / โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๐๕๖๕ (มท.) ๕๐๓๗๓

คุณสมบัติผู้เข้าร่วมโครงการ

1. มีสัญชาติไทยอายุไม่ต่ำกว่า 55 ปี ณ วันที่จองสิทธิ์ และหรือมี อายุตั้งแต่ 60 ปี ณ วันที่เข้าพักอาศัย
2. มีสุขภาพแข็งแรง ช่วยเหลือตัวเองได้ดี ไม่มีโรคหรืออาการของโรคลึ้นเป็นอุปสรรคในการพักอาศัยในโครงการ
3. สามารถยอมรับเงื่อนไขค่าใช้จ่ายในโครงการฯ ตามที่กำหนด
4. ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง จะมีการเช่าเป็นอันดับแรก

เงื่อนไขของโครงการ

1. สามารถใช้สิทธิ์เข้าร่วมโครงการได้ระยะไม่เกิน 1 สัญญา และได้รับสิทธิ์การเช่าพักอาศัยตลอดชีพ
2. สามารถพักอาศัยได้ไม่เกิน 4 คน/หน่วยพักอาศัย
3. ไม่สามารถโอนสิทธิ์หรือโอนกรรมสิทธิ์การพักอาศัยจะถูกรงงบังคับที่ไม่สามารถตัดกวดแต่หากหากหรือบุคคลอื่น
4. กรณีเจ็บป่วยระยะต้นปรุทุกมีศูนย์ดูแลสุขภาพเบื้องต้น
5. ส่งเสริมความร่วมมือกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเครือข่ายชุมชนมีส่วนร่วมสร้างระบบอาสาสมัครเยี่ยมบ้านดูแลผู้สูงอายุ
6. ด้านสังคมและครอบครัวจัดให้กิจกรรมผู้สูงอายุเพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้สูงอายุในชุมชน และเจ้าหน้าที่
7. กรณีสิ้นสุดสิทธิ์โครงการนี้ไม่ว่ากรณีใดก็ตามสามารถขอรับสิทธิ์ในโครงการอื่นฯ ของการเคหะแห่งชาติได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของโครงการ
8. ชำระค่าเช่าและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่การเคหะแห่งชาติกำหนด

อัตราค่าเช่า 3,200 บาท/เดือน

เอกสารการจองสิทธิ์

(ไม่รวมค่าบริการเสริมอื่นๆ)

1. สำเนาบัตรประชาชน
2. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)
3. เอกสารอื่นๆ ซึ่งทางราชการขอให้จัดส่งเพิ่มเติม หรือใช้ประกอบการจองสิทธิ์ (จะแจ้งให้ทราบก่อน) ทั้งนี้ในการเป็นตารางแบ่งห้องพักเป็นกลุ่มต่างๆ โดยผู้สนใจจะต้องแสดงความประสงค์ห้องพักประเภทใดประเภทหนึ่ง



กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

โครงการบ้านเคหะสุขเกษม

สมุทรปราการ (เทพารักษ์)



การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับปรุงแก้ไข หรือยกเลิกรายละเอียด
หรือในการดำเนินการดำเนินการโครงการมีประเด็นต้องวินิจฉัย หรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ประกาศไว้
หรือไม่ได้กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้

อาคารเช่าสำหรับผู้สูงอายุ

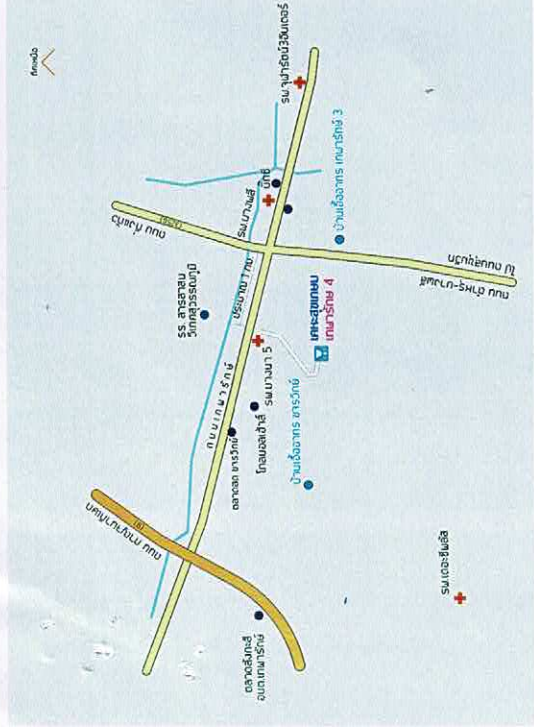
ภายใต้การออกแบบสถาปัตยกรรมเพื่อทุกคน (Universal Design)
พร้อมองค์ประกอบชุมชนที่ครบครัน



<https://rent.nha.co.th/public/sukkasem>

LINE : @nha.thailand





ที่ตั้งโครงการ

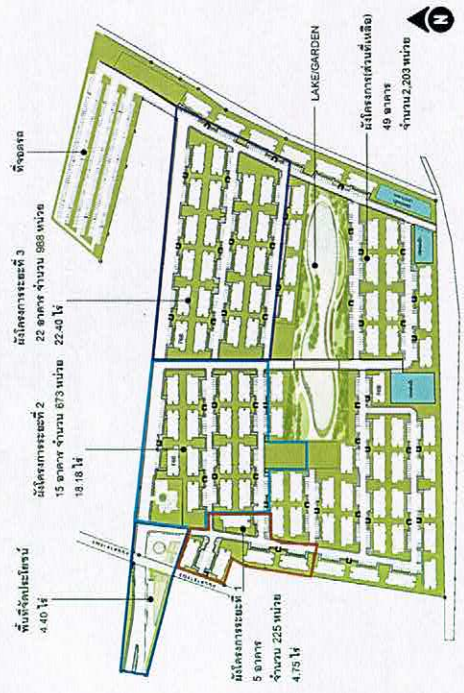
ชอยด์พื้นที่ ด.เทพารักษ์ ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ห่างจากถนนเทพารักษ์ ประมาณ 1.0 กิโลเมตร ห่างจากถนนกาญจนาภิเษก(หมายเลข 9) ประมาณ 4 กิโลเมตร ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ฟูร์จ่า ประมาณ 13 กิโลเมตร

รายละเอียดโครงการ

พื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 126.5 ไร่

แบ่งการดำเนินงานออกเป็น 4 ระยะ รวม 4,089 หน่วย

ระยะที่ 1	จำนวน	5 อาคาร	225 หน่วย
ระยะที่ 2	จำนวน	15 อาคาร	673 หน่วย
ระยะที่ 3	จำนวน	22 อาคาร	988 หน่วย
ระยะที่ 4	จำนวน	49 อาคาร	2,203 หน่วย



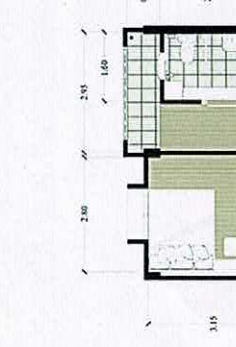
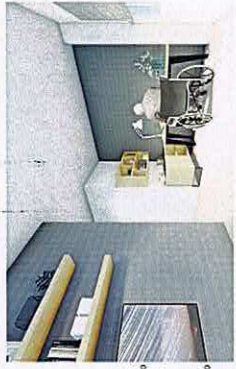
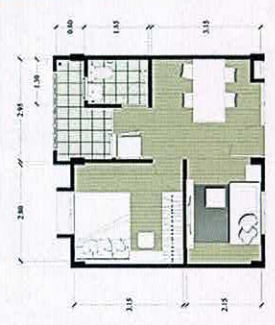
ผังโครงการบ้านเคหะสุขเกษม

ผังโครงการบ้านเคหะสุขเกษม



- 1 พื้นที่จัดประติทัศน์
- 2 ศูนย์สุขภาพ
- 3 คลินิก อายุกรรม
- 4 อาคารพักอาศัย 5 ชั้น (มีลิฟต์งานดูแลชุมชน)
- 5 พื้นที่รับประทานอาหาร ออกกำลังกาย
- 6 สวนสาธารณะ ส่วนน้ำ
- 7 พื้นที่จอดรถ และบริการรับส่ง

ภาพและบรรยากาศจำลอง



ห้องพักอาศัยขนาด 33 ตร.ม. (Universal Design)

(1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ) ออกแบบรองรับสำหรับผู้สูงอายุเพื่อทุกคน

ห้องพักอาศัยขนาด 33 ตร.ม.

(1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ)



องค์ประกอบภายในชุมชนที่อยู่อาศัย

- 1 ศูนย์สุขภาพ ดูแลโดยพยาบาลวิชาชีพ รวมถึง แพทย์คนไทย
- 2 โยคะ พิลาทีส เน้นส่งเสริมสุขภาพ ออกกำลังกาย
- 3 คลินิกอายุกรรม การดูแลสุขภาพผู้สูงอายุ และครอบครัวต่างๆ
- 4 สวนสาธารณะ และบึงน้ำขนาดใหญ่ใจกลางโครงการ
- 5 ที่จอดรถใช้ฟรี



อาคารพักอาศัย 5 ชั้นพร้อมลิฟต์โดยสารอาคารละ 1 ชุด การออกแบบรองรับผู้สูงอายุทุกกลุ่ม (Universal Design)



ห้องพักอาศัยขนาด 33 ตร.ม.

(1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ)



สนใจเริ่มลงทะเบียนจองสิทธิ์ได้ตั้งแต่วันที่ 26 มกราคม 2565 เป็นต้นไป

1. วิธีการเข้าสู่ระบบลงทะเบียน โครงการบ้านเคหะสุขเกษม

เข้าผ่านหน้าเว็บไซต์ ของ กคช.

: <https://rent.nha.co.th/public/xukkasem>



2. ข้อตกลงการใช้งาน กต ตกลงและยอมรับเงื่อนไข โปรดอ่านและทำความเข้าใจเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนตกลง

2.1 ประกาศการเคหะแห่งชาติ

2.3 การเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

2.2 นโยบายข้อมูลส่วนบุคคล

2.4 การดูแลความถูกต้องของข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน
และการมีส่วนร่วมของเจ้าของข้อมูล

3. ดำเนินการ กรอก ข้อมูลยืนยันตัวตน จำนวน 2 ช่อง ประกอบด้วย เพื่อยืนยัน ดำเนินการต่อหรือไม่

3.1 เลขบัตรประชาชน 13 หลัก

3.2 หมายเลขโทรศัพท์มือถือของท่าน (เพื่อจัดส่ง SMS แจ้ง OTP “ลงทะเบียนสำเร็จ”)

4. ดำเนินการ กดยืนยัน ท่านยังไม่เคยลงทะเบียนโครงการนี้ ต้องการดำเนินการต่อหรือไม่

5. ดำเนินการ กรอก รายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของท่าน ประกอบด้วย

5.1 ชื่อ.....นามสกุล.....

5.2 วัน/เดือน/ปีเกิด.....

5.3 อีเมลล์ (e-mail).....

5.4 สถานะของท่าน.....

5.5 ประเภทผู้ลงทะเบียน

ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ

ประชาชนทั่วไป

กรณีประชาชนทั่วไป โปรดระบุอาชีพ.....

5.6 รายได้ต่อครัวเรือน/เดือน.....

5.7 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในบ้าน/คน.....

5.8 ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง.....

5.9 ชื่อผู้ติดต่อได้.....เบอร์โทรศัพท์.....

6. ดำเนินการ แนบ รายละเอียดเอกสารและหลักฐาน

6.1 เอกสารสำเนาบัตรประชาชน/ใบอนุญาตขับขี่รถยนต์,รถจักรยานยนต์ (ไฟล์รูปภาพ หรือถ่ายหน้าบัตรประชาชนของท่าน หรือสำเนา)

6.2 เอกสารแสดงรายได้ (ไฟล์รูปภาพ หรือถ่ายรูปหน้าร้านของท่าน หรือสำเนาสลิปเงินเดือน หรือสำเนารายการเดินบัญชี (Statement) หรือหนังสือรับรองรายได้ เป็นต้น)

6.3 บัตรข้าราชการ (กรณีที่เป็นข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ)

7. ระบบจะดำเนินการให้ท่านตรวจสอบข้อมูลของท่าน หากท่านไม่แก้ไข กตตกลง ยืนยันข้อมูลของท่าน

8. ระบบจะดำเนินการตรวจสอบและยืนยันการได้สิทธิ์ผ่านข้อความ (SMS) โดยให้รหัส OTP ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ที่ท่านระบุไว้

9. ใส่รหัสผ่านจาก OTP กดยืนยัน จะปรากฏข้อความ “ลงทะเบียนสำเร็จเรียบร้อยแล้ว”

*** ทั้งนี้ 1) การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ลำดับในการเลือก (ห้อง, ชั้น, อาคาร, รวมถึงการทำสัญญาเช่า) ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการบ้านเคหะสุขเกษม และตามวันเวลาที่ท่านดำเนินการลงทะเบียนสำเร็จ
2) การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้สิทธิ์ผู้เช่าฯ กรณีที่มีจำนวนผู้สนใจเช่าโครงการเป็นจำนวนมากเกินกว่าจำนวนหน่วยพักอาศัยที่มี



1. วิธีการตรวจสอบสถานะการได้สิทธิ์ของผู้ลงทะเบียน โครงการบ้านเคหะสุขเกษม

เข้าผ่านหน้าเว็บไซต์ ของ กคช.

: https://rent.nha.co.th/public/sukkasem_information

2. สอบถามข้อมูลสถานะการได้สิทธิ์ ดำเนินการ กรอก ข้อมูลยืนยันตัวตน จำนวน 2 ช่อง ประกอบด้วย

2.1 เลขบัตรประชาชน 13 หลัก

2.2 หมายเลขโทรศัพท์มือถือของท่าน

3. ปรากฏข้อความ ชื่อ-สกุล ผู้ลงทะเบียน สถานะ “ลงทะเบียนได้สิทธิ์(รอตรวจสอบ)” และวันที่ลงทะเบียน ลำดับเวลา